

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

### **Welk soort verzekering is dit?**

Aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouw zijn verplicht om zich te verzekeren voor hun tienjarige aansprakelijkheid maar dan enkel voor woningen waarvoor een definitieve stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd na 1 juli 2018 en voor zover ze werken verrichten die betrekking hebben op de gesloten ruwbouw. In aanvulling op deze verplichting dekt de polis Superior 10 ook handelingen die geen betrekking hebben op de gesloten ruwbouw.



#### **Wat is verzekerd?**

- ✓ Deze verzekering dekt de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden, zoals bedoeld in art. 1792 en 2270 van het Burgerlijk wetboek, voor een periode van tien jaar na de Aanvaarding van de werken van het Verzekerde bouwwerk. De verleende waarborg is beperkt tot de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw, indien deze laatste de soliditeit of stabiliteit van het Verzekerde bouwwerk in gevaar brengt.
- ✓ De soliditeit (stevigheid) van het verzekerde bouwwerk wordt in gevaar gebracht wanneer de duurzaamheid ervan wordt aangetast in die mate dat de stabiliteit van het Gebouw in gevaar wordt gebracht.



#### **Zijn er dekkingbeperkingen?**

- ! Het bedrag van de waarborg per schadegeval voor het totaal van de materiële en immateriële Schade, wordt in de Bijzondere Voorwaarden vastgelegd maar kan niet minder zijn dan:
  - 500.000 euro, ingeval de Wederopbouwwaarde van het Gebouw bestemd voor bewoning 500.000 euro overstijgt;
  - de waarde van de wederopbouw van de Woning, indien de Wederopbouwwaarde van het Gebouw bestemd voor de Woning minder bedraagt dan 500.000 euro.
- ! Onder voorwaarde van andere specifieke bepalingen in het contract is een algemene vrijstelling van 2.500 euro van toepassing per schade.
- ! De wettelijke bedragen hierboven zijn gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (namelijk 648) en de index op het moment van de aangifte van het Schadegeval.



#### **Wat is niet verzekerd?**

- \* Alle schade ingevolge radioactiviteit;
- \* Lichamelijke schade;
- \* Schade van esthetische aard;
- \* Zuivere immateriële schade;
- \* Zichtbare Schade of Schade die door de Verzekerde is gekend op het moment van de voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties die door hem gekend zijn op het moment van voormelde oplevering;
- \* Schade als gevolg van niet-accidentele vervuiling;
- \* De meerkosten voortvloeiend uit wijzigingen en/of verbeteringen aan de Woning na een Schadegeval;
- \* Schade voor dewelke de regelgeving een financiële tussenkomst voorziet ten voordele van slachtoffers van terreurdaden.



#### **Waar ben ik verzekerd?**

- ✓ Enkel de gebouwen die bestemd zijn voor bewoning en gelegen in België en waarvoor een nominatief verzekeringsattest werd afgeleverd door de verzekeraar vallen onder deze dekking.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij de afsluiting van het contract
  - U dient ons bij het sluiten van het contract eerlijke, accurate en volledige informatie te verschaffen over het te verzekeren risico.
- Tijdens de looptijd van het contract
  - Indien er zich wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent tijdens de looptijd van het contract, moet u ons dat melden.
- In geval van schade
  - U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Bovendien moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Het bedrag van de premie wordt vermeld op de uitnodiging tot betaling die naar de Verzekeringnemer wordt verstuurd en moet voor de afgifte van het verzekeringsattest worden betaald.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekeringswaarborg dekt de aansprakelijkheid voor de Schade opgelopen gedurende de periode van tien jaar na de Aanvaarding van de werken.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Dit contract kan niet worden opgezegd, behalve in de specifieke gevallen voorzien in de bijzondere bepalingen van dit contract ((on)opzettelijk verzwijgen of (on)opzettelijk onjuist meedelen van gegevens).